

Lag jordregister selv

Kommunene kan lage jordregister selv. Arealtallene i Landbruksregisteret holdes oppdatert ved at kommunene bestiller nytt jordregister og deretter ber om at tallene overføres til Landbruksregisteret.

Etter avsluttet gårdskartprosess skal arealtallene i Landbruksregisteret holdes oppdatert ved at kommunene oppdaterer AR5 og sender arealtall fra jordregister til Landbruksregisteret. Dette sikrer at kontrollgrunnlaget for arealbaserte tilskudd holdes oppdatert og i samsvar med arealene i Gårdskart.

Kommunene kan også bestille jordregister og skrive ut rapporter til eget bruk, uten å sende arealtallene til Landbruksregisteret.

Jordregister

Kommunevis arealstatistikk per landbrukseiendom. Basert på de samme kildene som gårdskart. Her finner du både bestilling og arkiv.

LES MER ↓



Jordregister

NYHETER

Kilder for jordregisteret

Jordregisteret er avledet fra følgende kilder:

- **AR5:** markslagskart som viser arealtilstand og arealkvalitet for jord- og skogbruksområder. Jordregister og Gårdskart er koblet mot NIBIOs distribusjonsbase. Denne oppdateres hver helg fra AR5 i Sentral FKB.
 - For kommuner som ajourfører direkte i sentral base, vil endringer være tilgjengelige for jordregister (og gårdskart) påfølgende mandag.
 - Kommuner som ajourfører AR5 i lokal base må sende inn oppdatert AR5 via Kartverket i god tid slik at den blir kontrollert og lest inn i NIBIOs distribusjonsbase. Disse kommunene kan se sist oppdaterte AR5-versjon på [«Sjekk status»-siden](#).
- **Matrikkelen:** eiendomskartet gir oversikt over eiendomssituasjonen. Jordregister og Gårdskart er koblet direkte mot Matrikkelen, slik at endringer i eiendomskartet blir synlig umiddelbart.
- **Landbruksregisteret:** grunneiendomstabellen med informasjon om hvilke grunneiendommer som hører til landbrukseiendommen. Jordregister og Gårdskart er koblet direkte mot LIB som oppdateres hver natt. Endringer i grunneiendomstabellen er synlige dagen etter at de er registrert i Landbruksregisteret.

Kvaliteten på jordregisteret er et direkte resultat av kvaliteten på de datakildene som registeret er avledet fra og gir kommunevis arealstatistikk per landbrukseiendom.

Hvordan bestille jordregister?

- Du bestiller fra [temasiden om jordregister](#). Gå direkte, velg fra AR5-siden eller søk fra NIBIOs forside.
- Trykk på lenken «Logg inn og bestill jordregister».
- Logg deg på med brukernavn og passord for landbruksforvaltningen.
(Mangler du passord? Se pålogging på nettsiden.)
- Skriv kommunenavn eller –nummer, velg kommune og trykk «Til bestilling».
- Fyll ut e-postadresse, velg «Jordregister» og «Bestill»



- Du mottar kvittering på skjermen og på e-post om at jordregisteret er bestilt. Du får også oppgitt en jobbid. Har du spørsmål knyttet til jordregisterproduksjonen, bør du oppgi denne.
Hvor lang tid det tar før rapportene er ferdige, avhenger av størrelsen på kommunen, antall eiendommer og teiger, og hvor mange andre jobber som ligger i kø. Det kan ta fra noen minutter til flere timer.
- Når produksjonen er ferdig, vil du motta e-post med lenke til rapportene. Du får også lenke til en nettside med beskrivelse av jordregisteret med mer informasjon om de ulike rapportene. Du må logge deg inn på nytt med samme brukernavn og passord som da du bestilte jordregisteret.
- Jordregisteret vil også være tilgjengelig i jordregisterarkivet, som du også finner på [temasiden om jordregister](#).

Hvordan overføre arealtall til Landbruksdirektoratet?

- I e-posten med resultat fra jordregister-bestillingen ligger også lenke til side for overføring av arealtall til Landbruksregisteret. Åpne lenka, logg deg på og trykk «Send arealtall». Du får en kvittering på epost.
- Areal tall fra jordregister blir lest inn i Landbruksregisteret kort tid etter at arealtallene er sendt inn.
- Når arealtallene er lest inn i Landbruksregisteret, vil du finne oversikt over oppdateringene på startsidene i Landbruksregisteret, under oversikt.

Oppdateringsrutiner

1) Oppdatering av arealtall:

Oppdatering av arealtall i Landbruksregisteret skjer på grunneiendomsnivå og summeres automatisk opp på landbrukseiendomsnivå.

Det oppdateres arealtall for følgende arealklasser i Landbruksregisteret:

Fulldyrka jord, Overflatedyrka jord, Innmarksbeite, Produktiv skog (skog med særs høg, høg, middels og lav bonitet) og Annet areal (uproduktiv skog, myr, åpen jorddekt fastmark, åpen skrin fastmark og restareal).

Uavklart eierforhold / andre arealer tilknyttet:

En landbrukseiendom kan ha en eller flere teiger tilknyttet som på grunn av koding i eiendomskartet gjør at arealet ikke entydig kan fordeles på én landbrukseiendom. I både gårdskart og rapport 2 i jordregister fra NIBIO listes disse under overskriften «Andre areal tilknyttet eiendommen». (Tidligere i rapport 5 i jordregister).

Dette gjelder teiger som har andel i uregistrert jordsameie (kode S og Sx), tvisteteiger (T) eller teiger med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) og som er tilknyttet mer enn ett hovednummer (Ff). Vi bruker begrepet «uavklarte eierforhold» felles for disse.

- Hvis en teig har «uavklart eierforhold» på *fulldyrka jord*, blir ikke oppdatert arealtall for fulldyrka jord fra jordregisteret på denne grunneiendommen, men for de andre arealklassene.

Tilsvarende for de andre arealklassene:

- Uavklart eierforhold på overflatedyrka jord: det blir ikke oppdatert arealtall for overflatedyrka jord fra jordregisteret på denne grunneiendommen, men for de andre arealklassene.
- Uavklart eierforhold på innmarksbeite og produktiv skog: det blir ikke oppdatert arealtall for innmarksbeite eller produktiv skog fra jordregisteret på denne grunneiendommen, men for de andre arealklassene.
- Osv.

2) Oppdatering aktiv-kode for grunneiendommer med kun «restareal»:

Ved overføring av arealtall fra jordregister til Landbruksregister vil i tillegg grunneiendommer som kun har arealer klassifisert som «restareal» bli satt til aktiv=0. Gjelder ikke grunneiendommer som er hovednummer. Restareal er summen av arealer klassifisert som bebyggd, samferdsel, ferskvann, hav, snø/isbre, samt eventuelle ikke klassifiserte arealer.

Blir tidligere arealtall overskrevet?

Poenget med å lese inn nye arealtall er å få inn nye, oppdaterte tall, og dermed overskrive de som ligger der fra før. Det er imidlertid noen unntak:

- Hvis kommunene tidligere har registrert arealtall manuelt i Landbruksregisteret der det er «uavklarte eierforhold»
 - Er situasjonen er den samme, dvs. fremdeles «uavklarte eierforhold», vil arealtallene som er lagt inn manuelt bli stående, de blir ikke overskrevet.
 - Er det derimot ryddet opp siden forrige oppdatering, slik at det ikke lenger er «uavklart eierforhold» her, vil arealtall fra jordregisteret bli lest inn. Da overskrives det som lå der fra før.
- Kommunen kan unnta landbrukseiendommer fra oppdatering. Dette må gjøres i Landbruksregisteret i forkant. Se veiledning for Landbruksregister.